

目次

サイト関連

FJJKの物件検索って他社の物件検索と何が違うの？	02
新しく物件を登録したい場合どうすればいいの？	03
物件に変更があった場合どうすればいいの？（価格変更や売買済み等）	04
物件検索で図面が表示されません！	05
物件検索ってどのエリアが検索できるの？	06
物件のランキングが見れるって本当？	06
会員登録情報を変更したい場合どうすればいいの？	07
問い合わせや要望はどこに送ればいいの？	08

お知らせ枠

お知らせ枠ってそもそも何？	09
どんな資料が掲載できるの？	09
掲載費用はどのくらい掛かるの？	09
実際どのくらいクリックされるの？	10
掲載する場合、どんな作業が必要なの？	10
どんな時に掲載するのがおススメ？	11
何を掲載したらいいかわかりません！	11
掲載したいんだけど、どうすればいい？	11



困ったときの Q&A

株式会社FJKK.COM



はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q FJKKの物件検索って他社の物件検索と何が違うの？

- A** FJKKの物件検索は
- ・24時間365日いつでも検索できる
 - ・重複物件(ダブリ)の整理を行っている
 - ・全て2週間に1回物件確認を行っている
 - ・「終了物件の整理」「価格変更などの情報更新」「商談中物件表示」が可能
 - ・全ての物件に元付情報がある
 - ・物件毎の履歴情報を見ることができる
 - ・図面のクリーニング作業が行われているため、きれいな図面を無料でダウンロードできることが主な特徴です！

24
いつでも
検索できる

検索結果一覧							
並び替え1 [価格] 並び替え2 [価格] 並び替え3 [価格] 並び替え実行							
一括図面出力 1 (30件中 1 ~ 30 件目) 戻る							
物件番号・状態	沿線名	所在地(2)	土地面積	構造材料	沿線名(2)	詳細	
物件種類	駅名	所在地(3)	私道面積	建物面積	駅名(2)	履歴	
価格	バス分、バス停、バス停歩分/徒歩分	土地権利	築年月	間取り	バス分、バス停、バス停歩分/徒歩分	図面	
	業者名	情報公開日	呼称	市街化区域	幅員	取引形態	
000000	○×線	横浜市■区	000 m ²	木造			
中古	●●	■町1丁目	---	000 m ²			履歴情報
3080 万円	徒歩15分	所有権	2000年(平成12年)5月	4LDK			図面
		2021年5月5日		市街化区域			報告
	●●ハウス ●●センター	000-000-0000		---			媒介

履歴一覧							
物件番号	沿線名	所在地(2)	土地面積	構造材料	沿線名(2)	詳細	
物件種類	駅名	所在地(3)	私道面積	建物面積	駅名(2)	履歴	
価格	バス分、バス停、バス停歩分/徒歩分	土地権利	築年月	間取り	バス分、バス停、バス停歩分/徒歩分	図面	
	業者名	情報公開日	呼称	幅員	取引形態		
111111	○×線	横浜市■区	000 m ²	木造			詳細
中古	●●	■町1丁目	---	000 m ²			図面
3880 万円	徒歩15分	所有権	2000年(平成12年)5月	4LDK			
		2020年3月10日					
	××不動産 ××営業所	111-111-1111					媒介

いつからいくらで掲載しているか履歴を見ることができる

一度検索ボタンを押してしまえば検索結果一覧から、「詳細」「図面」「履歴情報」を
どんなにクリックしても課金はありません



page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 新しく物件を登録したい場合どうすればいいの？

A 登録したい物件の図面をメールでFJKK宛にお送りください！
FJKKが会員様に代わって登録作業を行うため、**入力作業は必要ありません。**
無料で登録させていただきます！

※利用約款第10条1よりFJKKでは会員様へ必ず物件登録をお願いしております。
新規物件等ございましたら必ず図面をお送りください。

メール: webmaster@fjkk.com

FJKKサイトTOPページの [お問い合わせ・物件\(図面\)登録](#) から送信可能です！！



登録していただいた図面はお知らせ枠へ**無料で掲載するサービスも行っています！**
定期的に更新していますので、是非こちらも合わせてご確認ください。

ココに
掲載いたします！

業者会員メニュー

会員登録の修正 | パスワード変更 | 物件検索 | お問い合わせ・物件(図面)登録
 ショッピング | 利用状況確認 | 登録済み物件検索 | 業者検索
 2020年最新物件検索 | お知らせ掲載の申し込み | 一括物件検索(工事)

ご利用ありがとうございます。

現在の登録内容

会社名	担当者
連絡先住所	
電話番号	FAX番号
E-Mail	

page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 物件に変更があった場合どうすればいいの？（価格変更や売買済み等）

A 変更があった旨をメールでFJKK宛にお送りください！
他にも物件検索の報告ボタンから送る方法がございます！

※どちらの方法も弊社内での確認作業後に処理を行うため、即時反映ではございません。

メール: webmaster@fjkk.com

FJKKサイトTOPページの [お問い合わせ・物件\(図面\)登録](#) から送信可能です！！



物件検索画面

物件番号・状態	沿線名	所在地(2)	土地面積	構造材質	沿線名(2)	詳細
		所在地(3)	私有面積	建物面積	駅名(2)	
物件種別	駅名	土地権利	築年月	間取り	バス分、バス停、バス停歩分/徒歩分	図面
000000	○×線	横浜市■区	000 m ²	木造		詳細
中古	●●	■■町1丁目	—	000 m ²		履歴情報
3080 万円	徒歩15分	所有権	2000年(平成12年)5月	4LDK		図面
		2021年5月5日		市街化区域		報告
	●●ハウス ●●センター	000-000-0000		—	媒介	

物件検索より対象の物件の報告ボタンから、報告内容をチェックして送信するだけで完了！スムーズに対応できます！

報告内容 (複数選択可) 必須	<input type="checkbox"/> 価格変更がある	<input type="checkbox"/> 売買済みになった	<input type="checkbox"/> 取り扱い業者が変わった
	<input type="checkbox"/> 図面が出ない。違う図面が出る。		
報告者 必須	<input type="checkbox"/> その他 <input type="text"/>		
	(その他の場合は入力してください。)		
図面アップ	参考にする図面があればアップしてください。		
	ファイルを選択	選択されていません	
	ファイルを選択	選択されていません	
	ファイルを選択	選択されていません	
	ファイルを選択	選択されていません	

page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 物件検索で図面が表示されません！

A お使いのパソコンやスマホで、ポップアップがブロックされている可能性があります。ポップアップのブロックを解除する方法はお使いの環境によって異なります。パソコンを新しくした場合や、設定の変更、アップデートを行った際にはブラウザの設定をご確認下さい。WEB上で「●●(ブラウザ名) ポップアップ 解除」などと検索すると解決方法が出てきますので、ご参考にして下さい。

※ブラウザとは・・・WEBサイトを閲覧するために使うソフトのこと
 ※ポップアップとは・・・リンクを開くと自動的に別のウインドウが立ち上がること

【参考リンク集】



Google Chrome

<https://support.google.com/chrome/answer/95472?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=ja>

Internet Explorer 11

<https://support.microsoft.com/ja-jp/help/17479/windows-internet-explorer-11-change-security-privacy-settings>

Safari

<https://support.apple.com/ja-jp/guide/safari/ibrwe2159f50/mac>



※物件の情報公開日が2010年以前の古い図面に関しては、tiff形式で掲載されている場合があります。図面がダウンロードできた場合でも、tiff形式のファイルをどのアプリケーションで開くかパソコン上で設定されていないと開くことができません。tiff形式のファイルとアプリケーションを関連付けることで解決する場合がございますので合わせてご確認ください

上記の方法で解決しない場合はお気軽にお問い合わせ下さい。
 表示されない図面の「物件番号」をお伝えいただくと、より早くご対応することができます。
 ※物件検索画面の「報告ボタン」からも、お問い合わせ可能です。



page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 物件検索ってどのエリアが検索できるの？

- A
- ・横浜市18区・川崎市7区全域
 - ・東京 城西地区(新宿区・杉並区・中央区・千代田区・中野区・練馬区)
城南地区(大田区・品川区・渋谷区・世田谷区・港区・目黒区)

の2つのエリアが検索可能です。

1エリアのみのご契約でエリアを追加したい場合、一律 5,000円/月が別途必要になります。
変更届をご提出いただく必要がありますので、FJKKにご連絡下さい。



Q 物件のランキングが見れるって本当？

- A
- FJKKサイトTOPページ [ランキング](#) ボタンより [図面閲覧回数TOP30](#) を見ることができます！
ランキングを活用することで、広告材料になる広告(マワシ)物件と本命物件をすぐに見抜くことができます！

FJKKのランキング機能の特徴

最大12週間分

エリア選択OK

売買物件
のみ表示

図面ダウンロード
OK

page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 会員登録情報を変更したい場合どうすればいいの？

A 変更届をご提出いただく必要があります。
必要書類をお送りしますので、まずはお問い合わせ下さい。

電話：045-222-0796 メール：webmaster@fjkk.com

事務所が移転した場合や社名の変更があった場合等、必ずご連絡をお願いいたします



業者会員メニュー

会員登録の修正	パスワード変更	物件検索	お問い合わせ・物件(図面)登録
ランキング	利用状況閲覧	引合い状況閲覧	業者検索
お知らせ掲載管理画面	お知らせ機能の使い方		一般物件検索(工事中)

種
ご利用ありがとうございます。

現在の登録内容

会社名		担当者	
連絡先住所			
電話番号		FAX番号	
E-Mail			

基本情報はこちらで確認できます
※「業者検索」ボタンから検索し、
詳細情報もご確認ください

page top





はじめてのFJKK.COM

Q&A

Q 問い合わせや要望はどこに送ればいいの？

A 下記の電話番号かメールアドレスまでご連絡ください。

電話：045-222-0796 メール：webmaster@fjkk.com
 FJKKサイトTOPページの [お問い合わせ・物件\(図面\)登録](#) から送信可能です！！



図面が出ない場合や、価格に変更があった場合等、物件に関する内容は
 物件検索の「[報告ボタン](#)」からもお問い合わせいただけます。こちらも是非ご利用ください。

図面 選択	物件番号・状態	沿線名	所在地(2)	土地面積	構造材質	沿線名(2)	詳細
	物件種別	駅名	所在地(3)	私道面積	建物面積	駅名(2)	
	価格	バス分、バス停、バス停歩分/ 徒歩分	土地権利	築年月	間取り	バス分、バス停、バス停歩分/ 徒歩分	図面
			情報公開日	呼称	市街化区域		
		業者名	電話番号	担当者	報酬額	取引形態	
<input type="checkbox"/>	000000	○×線	横浜市■区	000 m ²	木造		詳細
	中古	●●	■■町1丁目	---	000 m ²		履歴情報
	3080 万円	徒歩15分	所有権	2000年(平成12年)5月	4LDK		図面
			2021年5月5日		市街化区域		報告
		●●ハウス ●●センター	000-000-0000		---	媒介	

報告



page top





はじめてのお知らせ枠 Q&A

Q お知らせ枠ってそもそも何？

A FJKKサイトのTOPページにカラフルに陳列されている告知サービスです！
会員様の最新物件やFJKKからのお知らせなど様々な情報を掲載しています！



Q どんな資料が掲載できるの？

A 指定のファイル(pdf/gif/jpg/jpeg/tiff/bmp)、ホームページ、FJKKの物件番号の3つの中から選んで掲載することができます！
物件情報だけでなく求人募集等ジャンルを問わずに掲載できるところが特徴！
FJKK対象エリア外の図面を載せることも可能です！

Q 掲載費用はどのくらい掛かるの？

A 2週間2万円から掲載可能です！
半年や1年などの期間で定期購入して頂ける方にはお値段、お支払い方法ご相談にのります！

定期購入の場合は、何度資料を変更しても追加料金なし！
年に3回4ヶ月ごとに独自資料を含んだ報告書もご提出するので、定期購入が断然お得です！





はじめてのお知らせ枠 Q&A

Q 実際どのくらいクリックされるの？

A 4週間で100回以上クリックされることもあります！
 複数の図面を掲載することで、物件検索だけではクリックしてもらえなかった幅広い企業様へ
 アピールすることが可能です！
 実際にどんな企業様からクリックされているか確認することもできます！

お知らせ枠を見て、ご成約が決まる例も多数確認されています！



Q 掲載する場合、どんな作業が必要なの？

A 載せたい資料をFJKKにメールすると、FJKKが表示される文章や色を準備！
 準備ができ次第FJKKからご連絡するので、承認ボタンを押すだけでOKです！

※こちらは定期購入の方のみのサービスとなります

電話が来たら
承認ボタンを
押すだけでOK



資料をメールする(資料は一枚ずつ送ってOK)



1枠につき3つの魅力的な文言をご用意し、ご連絡します



page top





はじめてのお知らせ枠

Q&A

Q どんな時に掲載するのがおススメ？

A アピールしたい物件がある際に掲載するのがおススメです！
TOPページに表示されるため、より多くの方に見てもらうことができます！
複数の物件をまとめて掲載することが可能なので、販売促進に繋がります！

Q 何を掲載したらいいかわかりません！

A 新規物件の図面と買い取り募集等の独自の資料と一緒に掲載するのはどうでしょうか？
現在は、複数の図面と独自の資料を合わせてpdfで掲載している企業様が多いです！
2MBまでの資料が掲載できるため、10枚程度のpdfならきれいな画質で掲載することが可能！
複数の資料を1つのpdfにまとめる作業はFJKKで行いますので、お気軽に資料をお送りください。

Q 掲載したいんだけど、どうすればいい？

A まずはFJKKにご連絡ください！詳しくご説明させていただきます！

電話：045-222-0796
メール：webmaster@fjkk.com



page top

